

نزع الملكية لأجل المنفعة العامة
بحث إداري عن المنافع و المضار
إعلان عن إيداع

إن رئيس جماعة الهراويين الممضي أسفله :

تطبيقا لأحكام :

- القانون رقم 7/81 المتعلق بنزع الملكية لأجل المنفعة العامة و بالاحتلال المؤقت الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.81.254 المؤرخ في 11 من رجب 1402 (6 مايو 1982) خصوصا الفصل 10 منه .
 - و المرسوم رقم 2.82.382 الصادر في 2 من رجب 1403 (16 ابريل 1983) بتطبيق القانون رقم 7/81 المشار إليه أعلاه خصوصا الفصل 3 منه .
 - وتفعيلا للقانون رقم : 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم : 1.21.74 بتاريخ 3 ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021) .
 - ينهي إلى علم العموم أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة " طرق التهيئة " بالمنطقة اللوجيستكية " I8 " المعنية فيها الأراضي المراد نزع ملكيتها بجماعة الهراويين (إقليم مديونة) ، ولهذه الغاية ، فإن بحثا إداريا عن المنافع و المضار ، يتعلق بالمشروع المشار إلى موضوعه أعلاه ، سيجري طيلة مدة شهرين ابتداء من تاريخ 31 ماي 2023 الذي يوافق نشر مشروع القرار في الجريدة الرسمية عدد : 5770 بتاريخ : 31 ماي 2023 إلى غاية تاريخ : 01 غشت 2023 .
 - كما تم إيداع ملف البحث الإداري عن المنافع و المضار متعلق بالمشروع بمقر جماعة الهراويين (المصلحة التقنية) يشتمل على الوثائق التالية :
 - 1- مشروع قرار يقضي بأن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة " طرق التهيئة " بالمنطقة اللوجيستكية " I8 " المعنية فيها الأراضي المراد نزع ملكيتها بجماعة الهراويين (إقليم مديونة) ؛
 - 2 - تصميم تجزيئي يبين موقع العقارات موضوع نزع الملكية ، و يرسم حدودها بخطوط مائلة وبألوان مختلفة ؛
 - 3 - سجل مخصص لتدوين ملاحظات و تصريحات من يهمهم الأمر بخصوص المشروع .
- و تطبيقا لأحكام الفصل 11 من القانون رقم 7/81 الموما إليه أعلاه فإنه يتعين على كل من يهمه الأمر أن يدلي بملاحظاته و تصريحاته داخل الأجل المذكور ، أو بتدوينها مباشرة في السجل المخصص لهذه الغاية خلال أوقات العمل الرسمية ، أو بإرسالها عن طريق البريد المضمون مع إشعار بتسلم إلى الجماعة .
- كما يتعين على المالكين المعنيين بالأمر أن يعرفوا بجميع الأشخاص الذين بيدهم حقوق في العقار ، و إلا بقوا وحدهم مدينين لهم بالتعويضات التي قد يطالبون بها داخل نفس الأجل ، كما يجب على جميع الأشخاص الآخرين أن يعرفوا بأنفسهم و إلا سقط كل حق لهم .

حرر بالهراويين في : 2...9...ماي...2023

إمضاء
رئيس الجماعة


إخترين صديق
رئيس مجلس
جماعة الهراويين

إعلان عن إيداع ونشر مشروع قرار يعلن أن المنفعة العامة تقضي
بتخطيط حدود الطرق العامة " طرق التهينة " LA01-LA02- LA03- LA04 -LA58
بالمنطقة اللوجيستكية " 18 " المعنية فيها الأراضي المراد نزع ملكيتها بجماعة الهراويين (إقليم مديونة)

طيلة مدة شهرين ابتداء من تاريخ نشر مشروع قرار الوارد نصه أسفله في الجريدة الرسمية (نشرة الإعلانات القانونية) ، يودع ملف البحث والسجل المعد لتدوين الملاحظات والتصريحات رهن إشارة العموم بمقر جماعة الهراويين خلال أوقات العمل الإدارية .

مشروع قرار يعلن أن المنفعة العامة تقضي
بتخطيط حدود انطرق العامة " طرق التهينة " LA01-LA02- LA03- LA04 -LA58
بالمنطقة اللوجيستكية " 18 " المعنية فيها الأراضي المراد نزع ملكيتها بجماعة الهراويين (إقليم مديونة)

المادة الأولى : يعلن أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة " طرق التهينة " LA01-LA02- LA03- LA04 -LA58 بالمنطقة اللوجيستكية " 18 " المعنية فيها الأراضي المراد نزع ملكيتها بجماعة الهراويين (إقليم مديونة).

المادة الثانية : تنزع ملكية الأراضي اللازمة لهذه الغاية كما هو موضح بخطوط مائلة وبألوان مختلفة على تصميم التخطيط والمسح الطبوغرافي المرفق به ، ومبين في الجداول أسفله:

رقم القطعة الأرضية حسب التصميم - اسمها	نوعيتها - مرجعها العقاري	مساحتها بالمتر المربع	اسماء الملاكين المفترضين
القطع الأرضية التي تمر منها الطريق العامة رقم LA01			
1	تستخرج من الرسم العقاري عدد : d2/29246	4321.02	وسيمة يافي ، أحمد مزر و مصطفى اليوسفي
2	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 48/5057	1691.88	-----
3	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 48/5056	1552.63	شركة " بارك لوجيستك مديونة " SARL
4	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 12/205929	971.63	عبد المجيد أبو الفتح
5	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 12/205928	543.21	أحمد أشتوي
6	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 12/205927	398.72	شركة " ضمان سنتر لوجيستك " SARL
7	تستخرج من الرسم العقاري عدد : C/29223	9605.34	زهرة بنسعيد ، عواطف معروف ، ماجدة المعطصم و الدولة (الملك الخاص) و اخرون
8	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 12/205926	928.83	عمر ابهي
9	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 12/205925	464.30	الشرقي التبايعي
10	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 48/4181	471.06	السعيدة اخرفي
11	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 12/205924	673.77	لاحسافين " SRL "
12	تستخرج من الرسم العقاري عدد : C/121222	3270.24	شركة " كازا ديبو " SARI
13	تستخرج من الرسم العقاري عدد : d/29242	1798.31	الدرعي ريموند و محمد المسكاني الفيلالي
14	تستخرج من الرسم العقاري عدد : C/121220	5165.90	رشيد تكلاتي
15	تستخرج من الرسم العقاري عدد : C/18321	6420.32	رشيد هردمان ، فاضة هردمان و اخرون
16	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 170988/12	3367.06	-----
17	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 168824/12	493.99	-----
18	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 132616/12	8237.70	-----
19	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 132614/12	2712.31	-----
20	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 34092/C	32.06	-----
21	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 157024/12	7472.11	الحسن بونكا

فاطمة الصالحي ، فاطمة لراحي و اخرون	1078.68	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 54607/C	22
الشركة المدنية العقارية سعد	2287.77	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 7439/d2	23
الشركة المدنية العقارية سعد	3208.93	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 11100/d2	24
-----	2608.34	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 9338/C	25
فاطمة السرحاني ، نزهة الزيتوني ، جمال سهيم ، ربيعة الحافطي ، نادية فارح ، سناء الطنجي و اخرون	2762.86	تستخرج من مطلب التحفيظ عدد : 12/42227	26
-----	2856.23	غير محفظة	26A
شركة س 2 اوه ش م.م ذات شريك وحيد " SARL "	5075.39	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 12/170912	27
عبد الذبي التكموتي ، احمد بنرحال ، غيثة بن الصديق ، ليلى بن الصديق	5075.58	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 12/157867	28
شفيفو واجو ، محمد كمال بن راضية ، نادية عنتر ، " 2 اس 2 او " ، شركة انفيست داش و اخرون	283.79	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 12/134040	29
الشركة المدنية العقارية فضل الله	7405.89	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 12/144611	30
-----	2464.67	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 12/144612	31
-----	1893.83	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 12/179588	32
-----	2966.41	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 12/132985	33
-----	1156.24	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 12/215057	34
-----	25.75	غير محفظة	34A
-----	1009.79	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 12/179589	35
شركة غازابرو " SARL "	6265.90	تستخرج من الرسم العقاري عدد : C/31444	36
-----	5.07	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 179590/12	37
-----	10469.89	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 179587/12	38
عبد الرحمان بنجفين ، فاطمة جابر ، حسن بودادي ، امينة عميمي ، الشركة المدنية العقارية مارية و اخرون	276.93	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 31078/C	39
الشركة المغربية للايجار " SA "	5629.79	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 231793/12	40
المعطي سفير بن بوعزة ، محمد سفير بن بوعزة ، رقية سفير بن بوعزة ، الزهرة سفير بن بوعزة ، حليمة سفير بن بوعزة و عبد القادر سعودي بن عباس	2617.32	تستخرج من مطلب التحفيظ عدد : 12/43985	41
شركة لوجيستيكية للتنمية " SARL "	5518.88	تستخرج من الرسم العقاري عدد : C/118857	42
-----	405.97	Piste public	PP-1
-----	98.57	Piste public	PP-2
-----	141.02	غير محفظة	NC-1
-----	3134.60	غير محفظة	NC-2
القطع الأرضية التي تمر منها الطريق العامة رقم LA02			
شركة اتيكار دولين " SARL "	6278.96	تستخرج من الرسم العقاري عدد : C/30212	1
-----	4418.58	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 179594/12	2
محمد بودادي ، خديجة كمال ، مصطفى بودادي و اخرون	881.84	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 179595/12	3
-----	337.99	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 179591/12	4
-----	2264.81	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 179590/12	5
-----	2367.59	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 179589/12	6
-----	315.11	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 215057/12	7
-----	489.82	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 179588/12	8
-----	111.84	Piste public	PP-1
-----	86.56	Piste public	PP-2
القطع الأرضية التي تمر منها الطريق العامة رقم LA03			
زهرة بنسعيد ، عواطف معروف ، ماجدة المعطصم و الدولة (الملك الخاص) و اخرون	3884.74	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 29223/C	1
ملوك زهور	4362.61	تستخرج من مطلب التحفيظ عدد : 42701/12	2
-----	3730.80	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 14979/C	3
شركة اوريميكس " SA "	1693.12	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 76487/C	4
-----	1543.39	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 145102/12	5
خناتة طوسي ، يامنة عدلاني و اخرون	5507.96	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 73466/C	6
-----	4200.72	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 145106/12	7
الشركة المدنية العقارية - حياة -	4249.36	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 150037/12	8
عبد الكبير مجاهيد ، رحال مجاهيد و عبد المجيد الرويسي	1141.14	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 117980/C	9
علي امين	701.39	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 210554/12	10
محمد سحنون ، الحسين آيت سعيد ، مصطفى غيور ، محمد امنور و اخرون	1368.50	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 117981/C	11
محمد بودادي ، خديجة كمال ، مصطفى بودادي و اخرون	4486.40	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 179595/12	12
-----	6.83	تستخرج من الرسم العقاري عدد : 179594/12	13

القطعة الأرضية التي تمر منها الطريق العامة رقم LA04			
1	استخرج من الرسم العقاري عدد: 5771/C	2008.20	عبد الحق شفيق
2	استخرج من الرسم العقاري عدد: 7733/d2	900.24	فاطمة طيفوري و محفوظ طيفوري
3	استخرج من الرسم العقاري عدد: 29246/d2	2486.99	وسيمة يافي ، احمد منير و مصطفى اليوسفي
4	استخرج من الرسم العقاري عدد: 29245/d	2685.47	شركة كرونوسول "SARL"
5	استخرج من الرسم العقاري عدد: 18322/c	2378.95	عبد الحليم نيزام
6	استخرج من الرسم العقاري عدد: 168829/12	548.89	عبد الحليم نيزام
7	استخرج من الرسم العقاري عدد: 29223/c	2758.00	زهرة بنسعيد ، عواطف معروف ، ماجدة المعطصم و الدولة (الملك الخاص) و اخرون
8	استخرج من الرسم العقاري عدد: 15071/c	4853.33	ملك الدولة " الملك الخاص "
9	استخرج من الرسم العقاري عدد: 14979/c	6344.50	-----
10	استخرج من الرسم العقاري عدد: 76487/c	2412.91	شركة اوريميكس "SA"
11	استخرج من الرسم العقاري عدد: 145104/12	6273.65	-----
12	استخرج من الرسم العقاري عدد: 13581/c	13989.65	-----
13	استخرج من الرسم العقاري عدد: 127772/c	5266.09	الشركة المدنية العقارية كاريير
14	استخرج من الرسم العقاري عدد: 210554/12	4030.30	علي امين
15	استخرج من الرسم العقاري عدد: 117981/c	2003.39	محمد سحنون ، الحسين آيت سعيد ، مصطفى غيور ، محمد انور و اخرون
16	استخرج من الرسم العقاري عدد: 117982/c	848.59	-----
17	استخرج من الرسم العقاري عدد: 30212/c	6585.36	شركة انكار دولين "SARL"
18	استخرج من الرسم العقاري عدد: 195084/12	414.94	-----
19	استخرج من الرسم العقاري عدد: 200829/12	889.19	-----
20	استخرج من الرسم العقاري عدد: 178134/12	638.90	-----
21	استخرج من الرسم العقاري عدد: 3000/48	729.05	-----
22	استخرج من الرسم العقاري عدد: 177757/12	1632.62	عبد الرحيم مرغاتي و امحمد مرغاتي
23	استخرج من الرسم العقاري عدد: 212709/12	2277.72	عبد الله الخلفاوي و عبد القادر التويرس
24	استخرج من مطلب التحفيظ عدد: 44194/12	1310.95	-----
25	استخرج من مطلب التحفيظ عدد: 40554/c	3856.46	-----
26	استخرج من الرسم العقاري عدد: 55941/c	3811.18	فاطمة موكريم ، العروسي فاكز ، عبد العزيز مروان ، خدوج دين و اخرون
27	استخرج من الرسم العقاري عدد: 11624/c	9355.48	-----
28	استخرج من الرسم العقاري عدد: 44697/c	3354.49	شركة فريكو الغفران "SARL" و شركة انفيسسومون "SARL"
29	استخرج من الرسم العقاري عدد: 172091/12	5308.81	محمد النيا
NC-1	غير محفظة	622.93	-----
NC-2	غير محفظة	287.37	-----
القطعة الأرضية التي تمر منها الطريق العامة رقم LA58			
1	استخرج من الرسم العقاري عدد: 9338/c	2528.63	-----
2	استخرج من مطلب التحفيظ عدد: 42227/12	1726.47	فاطمة السرحاني ، نزهة الزيتوني ، جمال سهيم ، ربيعة الحافظي ، نادية فارح ، سناء الطنجي و اخرون
3	استخرج من الرسم العقاري عدد: 144539/12	244.58	-----
4	استخرج من الرسم العقاري عدد: 73466/c	4199.20	خدثة صوسي ، يامنة عدلاني و اخرون
5	استخرج من الرسم العقاري عدد: 145102/12	1672.97	-----
6	استخرج من الرسم العقاري عدد: 145103/12	1624.71	-----
7	استخرج من الرسم العقاري عدد: 145104/12	2553.34	-----
8	استخرج من الرسم العقاري عدد: 13581/c	5032.76	-----
PP-1	Piste public	6506.95	-----

الفصل الثالث : يعهد إلى رئيس مجلس جماعة الهراويين بتنفيذ ما جاء في هذا القرار الذي ينشر في الجريدة الرسمية للجماعات الترابية .

حرر بالهراويين في :

الامضاء

رئيس مجلس الجماعة

