المملكة المغربية
وزارة الداخليـــة
عمالة إقليم مديونـة
جماعة الهراويين
مديرية المصالح
كتابة المجلس

دورة استثنائية
جلسة علنية فريدة

# محضر الدورة الاستثنائية

بتاريخ: 20 نونبر 2025

اجتمع أعضاء المجلس الجماعي الهراويين خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة في جلستها العلنية الثانية يوم الخميس 28 جمادى الاولى 1447 هجرية الموافق ل 20 نونبر 2025 ميلادية بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة.

## الورقة الحافظة

اجتمع أعضاء المجلس الجماعي الهراويين خلال الدورة الاستثنائية في جلستها العلنية الفريدة يومه الخميس 28 جمادى الاولى 1447هجرية الموافق ل 20 نونبر 2025 ميلادية وذلك على الساعة (10:21) العاشرة و واحد و عشرون دقيقة بقاعة الاجتماعات برئاسة السيد إدريس صديق رئيس المجلس الجماعي وبحضور السيد باشا الهراويين عبد الإله الناجي والسيد عبد العالي ادريسي القائد رئيس الملحقة الإدارية الأولى.

طلب السيد رئيس من السيد بدر عزيز كاتب المجلس تلاوة سجل الحضور.

قام السيد بدر عزيز كاتب المجلس بتلاوة السجل الحضور؛

**العدد القانوني** : (31) واحد و ثلاثون عضوا.

**عدد الأعضاء المزاولين مهامهم** : (30) ثلاثون عضوا.

**عدد الأعضاء الحاضرين** : (29) تسعة و عشرون عضوا وهم السيدات و السادة:

01 - ادريس صديق : رئيس المجلس

02 - عبد الإله شمخي : النائب الأول (تمت إحالة طلب عزل المعني بالأمر من عضوية مكتب المجلس على المحكمة الإدارية وفقا للمادة 68 من القانون التنظيمي – مقرر رقم 21 صادر عن المجلس الجماعي الهراويين بتاريخ 2025/06/23-

03 -بوشعيب زبير : النائب الثاني

04 -معاد شهير النائب الثالث

05 - مصطفى المعناوي : النائب الرابع

06 - الطاهر بافضيل : النائب الخامس

07 - فتيحة الحافض : النائبة السادسة

08- بدر عزيز : كاتب المجلس

09- السعدية زبير : نائبة كاتب المجلس

10- أحمد كريمو : عضوا

11– حسن دماحي : عضوا

12 - ايعيش اسليكة : عضوا

13 - محمد ناجح : عضوا

14 - عبد الرحيم انتاج : عضوا

15- صالح المعطاوي : عضوا

16 - الكبير زيواني : عضوا

17- نادية المعناوي :عضوا

18- نجاة مسافير : عضوا

19 - هشام شهيد : عضوا

20 - حورية لزعر : عضوا
21- سهام الربعاني : عضوا
22- مراض جادلي : عضوا
23 - مليكة الزين :عضوا
24-نوال الدهابي : عضوا
25- بلقاسم الرحايمي : عضوا
26- وهيبة بلحاج : عضوا
27- هاجر الفكرجي : عضوا
28- المصطفى المعيدن : عضوا
29- فتيحة الميساوي : عضوا

**عدد الأعضاء الغائبين** : 01 عضو واحد وهو السيد: سعيد عاتيق

**كما حضر بصفة استشارية:**

**السيدات والسادة الموظفين:**

الزيتوني عنيبة : مدير المصالح
حسن عورو : عن كتابة المجلس
هشام شفيق : عن المصلحة الاقتصادية و تنمية الموارد المالية.
زياني مريم : طبيبة الجماعة (مصلحة حفظ الصحة).
الطيب حفيظي : رئيس مصلحة التعمير و الشباك الوحيد و الممتلكات.

**بعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني نفتتح هذه الجلسة:**

**السيد الرئيس:** بسم الله الرحمان الرحيم و الصلاة على أشرف المرسلين السيد الباشا المحترم، السيد القائد المحترم، السيدات و السادة أعضاء المجلس و السادة الموظفين، أيها الحضور الكريم.

## ملخص الجلسة السابقة

عرفت الجلسة السابقة من الدورة العادية لشهر أكتوبر 2025 التي انعقدت بتاريخ 23 أكتوبر 2025 ما يلي:

- تحويل اعتمادات مالية من الجزء الثاني من الميزانية.
- الدراسة والتصويت على مشروع ميزانية 2026.
حيث صادق المجلس الجماعي على هاتين النقطتين بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها

- انتخاب السيدة فتيحة الميساوي عضو لجنة الشؤون الثقافية والرياضية.
- **اما جدول أعمال هده الدورة فيتضمن نقطة فريدة جاءت على الشكل التالي:**

- **تحيين القرار الجبائي**
غير ان مصالح هذه الجماعة توصلت برسالة من السيد عامل إقليم مديونة و المسجلة تحت عدد 1044 بتاريخ 17 نونبر 2025 تدعو الى عقد دورة استثنائية قصد التداول بشأن مشروع شراكة تتعلق بتمويل واحداث مدارين على مستوى الطريق الوطنية رقم 09 وعند مدخل المركز الجامعي لكرة القدم بتراب جماعة الهراويين.
وبالتالي فان جدول اعمال هذه الدورة أصبح على الشكل التالي:
- **النقطة الثانية:** التداول بشأن مشروع شراكة تتعلق بتمويل واحداث مدارين على مستوى الطريق الوطنية رقم 09 وعند مدخل المركز الجامعي لكرة القدم بتراب جماعة الهراويين.

## تقارير اللجان

طلب السيد الرئيس من السيد صالح المعطاوي تلاوة تقرير اللجنة
قام السيد صالح المعطاوي بتلاوة التقرير الذي جاء نصه كما يلي:
بناء على استدعاء السيد رئيس المجلس الجماعي الهراويين عقدت لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة اجتماعا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة يوم الأربعاء 19 نونبر على الساعة الثانية عشرة و النصف وقد خصص هذا الاجتماع لدراسة النقطة الفريدة.
تحيين القرار الجبائي بحضور السادة أعضاء اللجنة.
صالح المعطاوي : رئيس اللجنة
بوشعيب زبير : عضو اللجنة
هشام شهيد : عضو اللجنة
كما حضر بصفة استشارية السادة الموظفون:

هشام شفيق: رئيس مصلحة الشؤون الاقتصادية وتنمية الموارد المالية
مصطفى عطار: مصلحة الشباك الوحيد للتعمير
في البداية رحب رئيس اللجنة بالحضور تم تطرق الى مناقشة نقطة الفريدة تحين القرار الجبائي.

في البداية تدخل رئيس اللجنة قال أن هذا التعديل يعد خطوة مهمة في تعزيز اللامركزية وأيضا تعزيز اطار الجبايات المحلية وضمان تنمية عمرانية عادلة وقد تم تقديم هذا التعديل بمبادرة من وزير الداخلية حيث قدم مشروع القانون 14.25 المتعلق بالنظام الجبائي للجماعات تم اخد الكلمة السيد هشام شفيق حيث قال أنه تطبيقا لمقتضيات دورية وزير الداخلية 11367 بتاريخ 5 غشت2025 تم إعداد دراسة تقنية شملت جميع أحياء ودواوير جماعة الهراويين لتخلص أن المجال الجغرافي لهذه الأخيرة. يدخل ضمن المناطق المجهزة الخاضعة للرسم من 15 درهم إلى 30 درهم وزاد المتحدث انه لا شك سيتم لمس ثمرات هذا الإصلاح على مستوى ميزانية الجماعة وبالتالي القدرة على الاستثمار في المشاريع ذات النفع العام.

كما أجمع جل أعضاء اللجنة الحاضرين.

على أن هذا التعديل يعد خطوة مهمة نحو تحقيق تنمية عمرانية عادلة ومستدامة وضمان تحسين جودة الخدمات داخل الجماعة خاصة في مجال بنية التحتية والصحة و التعليم.

ولكل هذا أوصى أعضاء اللجنة الحاضرين باعتماد هذا التعديل خلال الدورة الاستثنائية المقبلة.

والمجلس سيد قرارته واختتم هذا اجتماع في يومه على الساعة واحدة والنصف.

وتم الشروع في دراسة جدول اعمال هذه الدورة:

# نص القرار

المملكة المغربية
وزارة الداخليـــة
عمـــالة اقليم مديـــــونة
جماعة الهراويين
مديرية المصالح
المصلحة الاقتصـادية وتنمية
الموارد المالية
عدد :.....م م /م ا ت م م

# مشروع قرار جبائي تعديلي عدد 2025/01 بتاريخ.....
# يغير ويتمم بموجبه القرار الجبائي الذي تحدد بموجبه نسب وأسعار الضرائب والرسوم والحقوق والإتاوات والواجبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة الهراويين

رئيس مجلس جماعة الهراويين،

-بناء على القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات ،الصادر بتنفيذه الظهير الشريف 1.15.85 بتاريخ 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) ولا سيما المادة 94 منه؛

-بناء على القانون رقم 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية ،الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.07.195 بتاريخ 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007)،كما وقع تغييره وتتميمه بالقانون رقم 07.20 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.20.91 بتاريخ 16 جمادى الأولى 1442 (31 ديسمبر 2020)و بالقانون رقم 14.25 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.25.50 بتاريخ 9 ذي الحجة 1446 (6 يونيو 2025).

-وعلى القانون رقم 39.07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.07.209 بتاريخ 16 ذي الحجة 1428(27 دجنبر 2007).

-وعلى المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في 4 ربيع الأول 1439(23 نونبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛

-وبناء على القرار الجبائي عدد 2015/1 بتاريخ 24 مارس 2016 المحدد لنسب وأسعار الضرائب والرسوم و الحقوق والإتاوات والواجبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة الهراويين كما تم تغييره وتتميمه بالقرار عدد 2016/01 بتاريخ 17 اكتوبر 2016 و القرار عدد 2017/01 بتاريخ 18 شتنبر 2017 و القرار الجبائي عدد 2021/01 بتاريخ 25 فبراير 2021.

-وبناء على القرار عدد 2025/01 بتاريخ 2025/11/17 المحدد للمناطق المجهزة ومتوسطة وضعيفة التجهيز بتراب جماعة الهراويين.

-وبناء على مقرر مجلس الجماعة عدد ..... المتخذ بناء على مداولات المجلس الجماعي المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية لشهر ..... سنة ..... ، المنعقدة بتاريخ .....

## قرر ما يلـي :

**المادة الأولى:**

تحدد أسعار الرسم على الأراضي الحضرية المبنية في حدود الأسعار المحددة بالقانون كما يلي :

أسعار الرسم بالمناطق المجهزة (من 15 إلى 30 درهم)

| المناطق المجهزة | الأسعار |
|---|---|
| حي الوحدة<br>حي النصر | من 15 إلى 30 درهم عن كل متر مربع |
| قطاع السعادة<br>قطاع العمران<br>قطاع البساتين<br>قطاع الحلحال | من 15 إلى 30 درهم عن كل متر مربع |
| دوار الرحامنة<br>دوار المديوني<br>دوار بوشويرب<br>دوار الخالقة<br>دوار الحاج صالح<br>دوار العريسات | من 15 إلى 30 درهم عن كل متر مربع |

**المادة الثانية :**

تلغى ابتداء من دخول هذا القرار حيز التنفيذ جميع المقتضيات المخالفة الواردة في القرار الجبائي عدد 01/2021 بتاريخ 25 فبراير 2021 كما تم تغييره وتتميمه.

المادة الثالثة :

يدخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداء من تاريخ التأشير عليه من طرف عامل عمالة إقليم مديونة.

بتاريخ .....

رئيس مجلس الجماعة

ادريس صديق
رئيس مجلس
جماعة الهراويين

اشر عليه

.....في.....

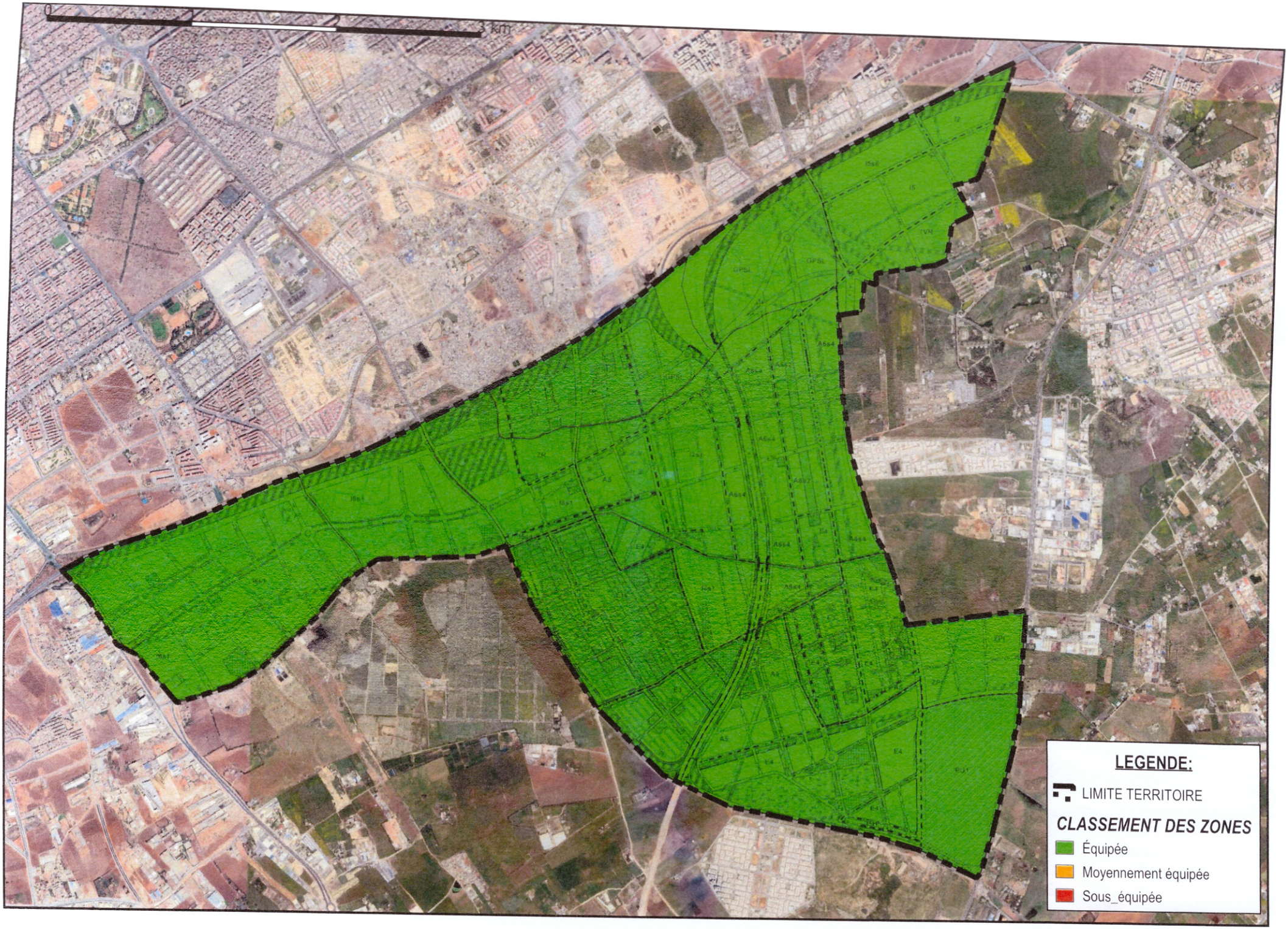
السيد عامل عمالة إقليم مديونة

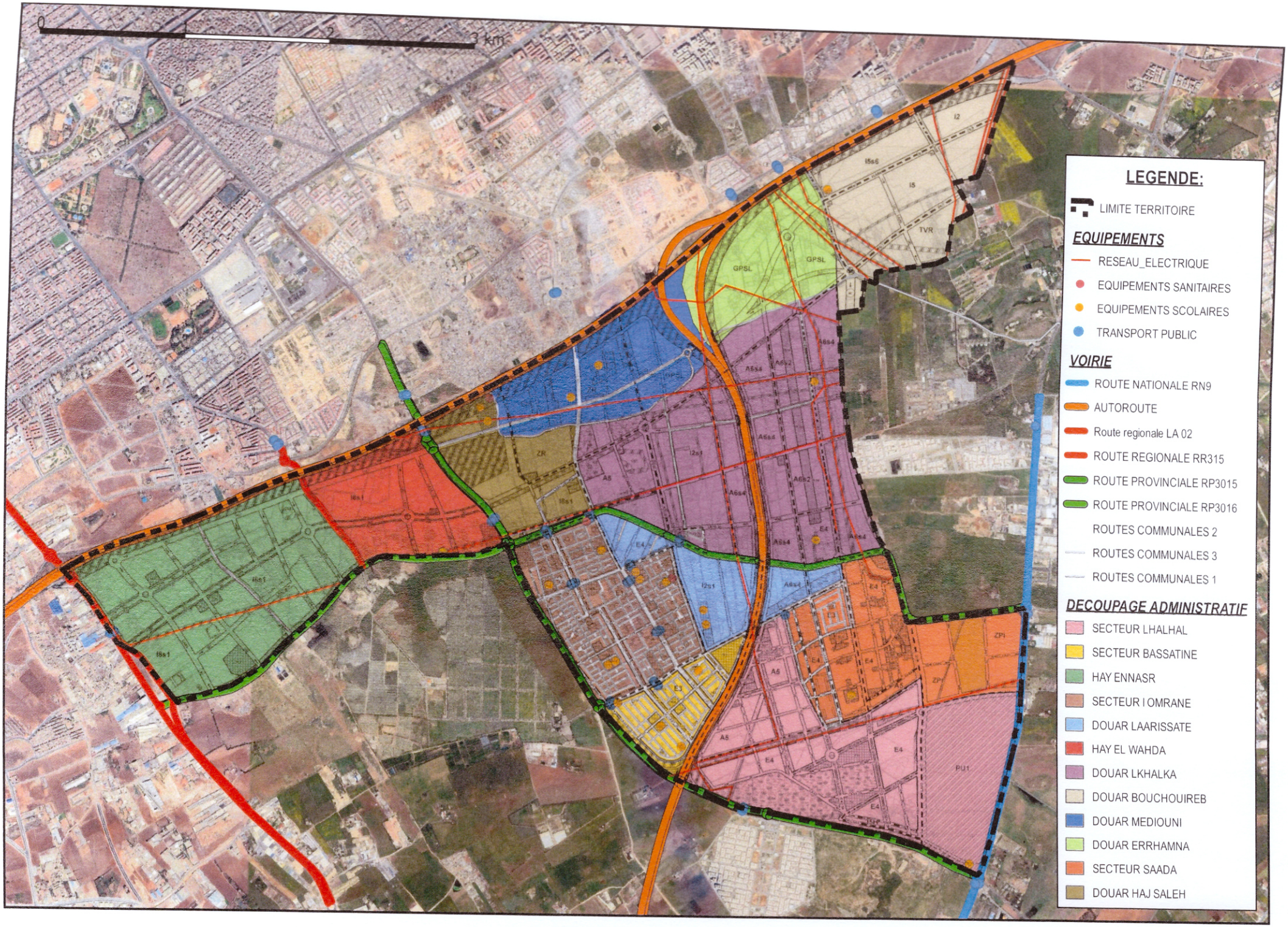
اطلع عليه من اجل العمل به

ابتداء من .....

رئيس مجلس جماعة الهراويين

ادريس صديق
رئيس مجلس
جماعة الهراويين


0
1
2
3 km
LEGENDE:
LIMITE TERRITOIRE
CLASSEMENT DES ZONES
Équipée
Moyennement équipée
Sous_équipée


0
1
2
3 km
LEGENDE:
LIMITE TERRITOIRE
EQUIPEMENTS
RESEAU_ELECTRIQUE
EQUIPEMENTS SANITAIRES
EQUIPEMENTS SCOLAIRES
TRANSPORT PUBLIC
VOIRIE
ROUTE NATIONALE RN9
AUTOROUTE
Route regionale LA 02
ROUTE REGIONALE RR315
ROUTE PROVINCIALE RP3015
ROUTE PROVINCIALE RP3016
ROUTES COMMUNALES 2
ROUTES COMMUNALES 3
ROUTES COMMUNALES 1
DECOUPAGE ADMINISTRATIF
SECTEUR LHALHAL
SECTEUR BASSATINE
HAY ENNASR
SECTEUR I OMRANE
DOUAR LAARISSATE
HAY EL WAHDA
DOUAR LKHALKA
DOUAR BOUCHOUIREB
DOUAR MEDIOUNI
DOUAR ERRHAMNA
SECTEUR SAADA
DOUAR HAJ SALEH

**السيد الرئيس:** تبعا لدورية السيد وزير الداخلية حول تطبيق مقتضيات القانون رقم 14.25 المغير و المتمم للقانون رقم 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات الترابية تم إعداد دراسة تقنية لتحديد المناطق حسب القانون الجديد. وقد صنفت جماعة الهراويين منطقة مجهزة وبناء عليه تم تعديل القرار الجبائي من أجل تحديد السومة الواجب تطبيقها على الأراضي الحضرية غير المبنية ابتداء من فاتح يناير 2026 ما بين 15 و30 درهم.

الشيء الذي يطرح تساؤلا حول تصنيف المناطق و هناك عائق واحد وهو أن القانون لا يسمح باختلاف التسعيرة حسب كل منطقة سكنية. فلا يمكن اعتماد تسعيرة مختلفة مع العلم أن منطقة العمران و الحمد ليست كالمنطقة الصناعية.

**السيد زبير بوشعيب:** شكرا السيد الرئيس السيد الباشا السيد القائد السيدات و السادة أعضاء المجلس الحاضرين و كافة الحضور الكريم ، إذا كانت هنالك تسعيرة واحدة وعندنا 13 منطقة هذا يعني أن كل دوار أو منطقة له تسعيرة خاصة. هناك عائق كما أشار السيد الرئيس: العمران ومشاكله فمن المستفيد هناك تماطل كبير وفارق قد يصل إلى مبلغ 2000 درهم هذه صعوبة وبعض الناس ليس بإمكانها عمل هذه الرسوم. أتساءل إن كانت إمكانية رفع ملتمس للسيد العامل.

**السيد الرئيس** : إن وزارة المالية و السلطات الوصية تدخلت من أجل إعادة صيغة توافقية قصد إيجاد حلول مناسبة لهذه الإشكالية.

**السيد الطيب حفيظي:** تم التطرق إلى القانون رقم 14.25 المتمم للقانون 47.06 الذي يهدف إلى توحيد و تحديث و عقلنة النظام الجبائي الترابي، حيث تم نقل الاختصاص إلى المديرية العامة للضرائب، مقاييس جديدة للضريبة على الأراضي الحضرية غير المبنية (اعتماد ثلاث ) مناطق في هذا العرض سأتطرق إلى كيفية تحديد هذه المناطق عبر طرق علمية و استنادا على الدورية التطبيقية التي حددت خارطة طريق من أجل انجاز هذه العملية.

**السيد بدر عزيز** : شكرا السيد الرئيس السيد الباشا السيد القائد السيدات و السادة أعضاء المجلس الحاضرين و كافة الحضور الكريم ، كما قال السيد الطيب حفيظي إن المنطقة مجهزة حسب المعايير المحددة في دورية السيد وزير الداخلية غير أن حي النصر مثلا لا يتوفر على مدرسة و المستشفى بعيد إضافة إلى الصرف الصحي و الطرقات لماذا هذا اللون الأخضر.

السيد الرئيس : لقد عمل فريق متخصص من المتدخلين التابعين لمختلف مصالح الدولة و اعتمدت مسافة خمس كيلوميترات .

**السيد إيعيش اسليكة** : شكرا السيد الرئيس السيد الباشا السيد القائد السيدات و السادة أعضاء المجلس الحاضرين و كافة الحضور الكريم ، هناك بعض الساكنة التي لا زالت تعتمد على الآبار من أجل اقتناء الماء الصالح للشرب إضافة إلى انعدام الإنارة أو مستوصف مثلا دوار المديوني بعيد عن الساكنة

السيد الرئيس : إن الساكنة معفية من هذه الرسوم نحن نتحدث عن الأراضي العارية و شواهد المطابقة هي التي تدخل ضمن هذا التصنيف رسم النظافة بطبيعة الحال هذا المفروض على الساكنة.

**السيد أحمد كريمو:** شكرا السيد الرئيس السيد الباشا السيد القائد السيدات و السادة أعضاء المجلس الحاضرين و كافة الحضور الكريم ، بدوري لا بد أن أشير إلى أحياء الصفيح وإشكالية ترحيل كريان سنطرال ومشاكل جماعة الهراويين. لقد كان مشروعا وهبة تفضل بها مولانا صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده على ساكنة كريان سنطرال كما أن الحسن الثاني رحمه الله أسس حي عادل و سيدي مومن ولم تؤدي الساكنة أي رسوم. هناك عدة مشاكل بجماعة الهراويين. فأنا شخصيا أديت مبلغ 2300 درهم غير أن هذه المناطق لا تدخل ضمن الأداءات (رخص السكن) إن الساكنة تؤدي رسوما على أراضي عارية ومن أجل تحفيظها وجب أداء مبلغ 120.000 درهم. أشرت في عديد من المحطات أن هناك تغير جدري في الجدران غير أن العقلية لا زالت كما هي بالنسبة للضريبة لا

نريد مراوغات فمثلا 30 ألف درهم للعمران ووجهنا طلبات إلى السيد عامل الإقليم الذي أكن له جميع الاحترام وأفتخر به لأنه على دراية بأمور جماعة الهراويين وبفعل تدخلات السيد العامل لم تؤدي ساكنة العمران أي رسم وشكرا.

**السيد الطيب حفيظي:** جوابا على السيد عضو المجلس الذي تطرق إلى ان سكان المنطقة الجديدة للتعمير العمران و الوضعية المالية التي لا تسمح لهم لهم بأداء مبلغ مرتفع على الأراضي الحضرية غير المبنية ، أغتنم الفرصة لأذكر السيد أحمد كريمو ان اكثر من% 80 من الأراضي بهذه المنطقة قد تحصلوا على شهادة السكن كما ان مساحة البقع لا تتجاوز $M^2$ 100 و بالتالي فإن الزيادة في الرسم لا تؤثر سلبا على هذه الفئة خاصة انها تؤدى مرة واحدة في السنة و من طرف الملاك جميعهم إدا فإن اعتماد الحد الأدنى له تداعيات سلبية على مداخيل الجماعة باعتبار ان المستفيد الأكبر هم ملاك الأراضي الشاسعة و ليس هذه الفئة التي تفضلتم بذكرها و شكرا.

**السيد معاد الشهير:** شكرا السيد الرئيس السيد الباشا السيد القائد السيدات و السادة أعضاء المجلس الحاضرين و كافة الحضور الكريم ، ما جدوى القرار الجبائي وهناك إعفاءات بالملايير الشركات عقارية نطالب رسميا بإعفاء ساكنة العمران من هذه الضرائب قصد الحصول على رخص السكن Permis d'habiter .

**السيد الرئيس:** انتظر اقتراحات اعفاء المجلس في هذا الإطار.

**السيد مصطفى المعيدن:** شكرا السيد الرئيس السيد الباشا السيد القائد السيدات و السادة أعضاء المجلس الحاضرين و كافة الحضور الكريم ، إن ساكنة الهراويين عبارة عن مجموعة فلاحيين ويمكن أن يصل الرسم إلى مبلغ 11.000درهم كمنطقة الحلحال مثلا.

**السيد الطيب حفيظي:** ليست هناك مناطق فلاحية هناك حزام أخضر والحمد الله فقد ارتفعت قيمة العقارات حاليا.

**السيد بدر عزيز :** هناك أراضي على الشياع.

**السيد الرئيس :** القانون فوق الجميع والهراويين غنية لمستقبلها و مستقبل قطاع التعمير فإذا كان القانون يسمح بالرسم ما بين 15 و 30 درهما فلا بد لنا أن نبحث عن معدل معقول .

**السيد الكبير الزيواني :** شكرا السيد الرئيس السيد الباشا السيد القائد السيدات و السادة أعضاء المجلس الحاضرين و كافة الحضور الكريم ، لقد ارتفعت قيمة العقار الحقيقية.

السيد عبد الإله شمخي: أريد الجواب عن سؤال السيد معاد شهير: إعفاءات TNB و ساكنة العمران تؤدي 20.000 درهم إضافة إلى الحكم المتداول بين الجماعة و إقامة السعادة .

**السيد الرئيس :** لست ملزما بالجواب.

**السيد عبد الرحيم إنتاج:**عودة إلى جواب السيد الطيب حفيظي إن بعض المناطق تعيش وضعا كارثيا القرار يتعلق بالأراضي الحضرية غير المبنية اقترح مبلغ 20 درهما

**السيد أحمد كريمو:** أقترح مبلغ 15 درهما.

السيد الرئيس بدوري مراسلة وزارة الداخلية من أجل التماس حل لهذا الخصوص.

**السيد أحمد كريمو:** إن المدة الانتدابية في أواخر أيامها نحن نفكر في مصلحة المواطن كيف سأجيب عن أسئلة المواطن هذه مسؤولية أمام الله سبحانه و تعالى و للمجلس واسع النظر .

**السيد الرئيس :** إننا أمام مسؤولية جسيمة و نحن أصلا مواطنون و نعي مشاكل الساكنة.

**السيد حسن دماحي:** شكرا السيد الرئيس السيد الباشا السيد القائد السيدات و السادة أعضاء المجلس الحاضرين و كافة الحضور الكريم ، أطلب مداخلات السادة الموظفين من أجل تبسيط الأمور وشرحها للساكنة ومناقشة الإشكالية على العموم.

**السيد الرئيس:** أقترح 17 درهما كرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية.

وتم المرور إلى عملية التصويت التي اسفرت على ما يلي.

<u>بيان التصويت</u>

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين أثناء عملية التصويت : (29) تسعة و عشرون عضوا
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : (29) تسعة و عشرون عضوا
- ✓ <u>عدد الأعضاء الموافقين</u> : (19) تسعة عشر عضوا

<u>وهم السيدات والسادة</u>:

01 - ادريس صديق 02-هشام شهيد 03-نجاة مسافير 04- نوال الدهابي 05- السعدية زبير 06 -صالح المعطاوي 07-وهيبة بلحاج 08-حورية لزعر 09-فتيحة الميساوي 10-ايعيش اسليكة 11-مصطفى المعيدن 12-عبد الرحيم إنتاج 13-بلقاسم الرحايمي 14-فتيحة الحافظ 15-مصطفى المعناوي 16-بوشعيب زبير 17-نادية المعناوي 18-طاهر بافضيل 19-الكبير الزيواني.

- ✓ <u>عدد الأعضاء الرافضين</u> : (09) تسعة أعضاء.

<u>وهم السيدات والسادة</u>:

01- محمد ناجح 02- مراض جادلي 03-احمد كريمو 04-هاجر فكرجي 05-معاد شهير 06-ملكية الزين 07- عبد الإله شمخي 08-حسن الدماحي09 - سهام الربعاني.

- ✓ <u>عدد الأعضاء الممتنعين</u>: (01) عضو واحد.
- ✓ وهو السيد: بدر عزيز

**و صدر عن المجلس المقرر الآتي**

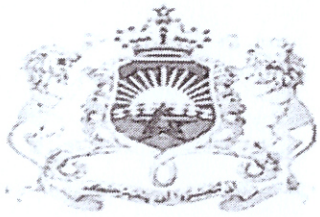
| المناطق المجهزة | نوعها |
|---|---|
| حي الوحدة<br>حي النصر | 17 درهم عن كل متر مربع |
| قطاع السعادة<br>قطاع العمران<br>قطاع البساتين<br>قطاع الحلحال | 17 درهم عن كل متر مربع |
| دوار الرحامنة<br>دوار المديوني<br>دوار بوشويرب<br>دوار الخالقة<br>دوار الحاج صالح<br>دوار العريسات | 17 درهم عن كل متر مربع |

رئيس المجلس

ادريس صديق
رئيس مجلس
جماعة الهراويين

كاتب المجلس

بدر عزيز
كاتب مجلس جماعة الهراويين



# اتفاقية شراكة

بين

- وزارة التجهيز و الماء (المديرية الإقليمية للتجهيز و النقل و اللوجستيك )
- السيد عامل إقليم مديونة ؛
- السيد رئيس مجلس جماعة لهراويين

من أجل

## اتفاقية شراكة تتعلق بتمويل و إحداث مدارين على مستوى الطريق الوطنية رقم 09 وعند مدخل المركز الجامعي لكرة القدم بتراب جماعة لهراويين

التاريخ

# ديبـــاجة

- بناء على الظهير الشريف رقم 85 15 1 المؤرخ في 20 من رمضان 1436 (7يوليوز 2015) والصادر بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14 113 المتعلق بالجماعات:
- بناء على المرسوم رقم 451-17-2 الصادر في 04 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات الترابية ومجموعاتها:
- بناء على المرسوم رقم 21.1072 2 صادر في 16 جمادى الآخرة 1443 (19 يناير 2022) بتحديد اختصاصات وتنظيم وزارة التجهيز والماء:
- بناء على المرسوم رقم 451 17 2 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات:
- بناء على مرسوم رقم 431 22 2 الصادر في 15 من شعبان 1444 (8 مارس 2023) والمتعلق بالصفقات العمومية:
- وفي إطار تفعيل السياسة الحكومية المتعلقة بسياسة المدينة القائمة على مقاربة أفقية تكفل التقائية تدخلات قطاعات متعددة الغاية منها تحقيق نمو منسجم ومتناسق للمدن والمراكز الحضرية:
- وبناء على المقرر عدد ..... المتخذ من قبل مجلس جماعة لهراويين خلال الدورة ..... المنعقدة بتاريخ ..... بشأن الموافقة على مشروع اتفاقية شراكة :

- ✓ توفير الوعاء العقاري والتراخيص اللازمة لإنجاز الاشغال إذا اقتضى الحال:
- ✓ تحرير محرم الطريق وتحويل الشبكات ونزع الملكية وكذا تسوية الأضرار السطحية:
- ✓ إنجاز الدراسة التقنية المتعلقة بالمشروع و تقديمها للمصادقة من طرف مصالح وزارة التجهيز و الماء
- ✓ إعداد دفاتر التحملات وإبرام الصفقات المتعلقة بالأشغال ومراقبة الجودة والمراقبة الطبوغرافية..
- ✓ تتبع وتدبير الصفقات المبرمة
- ✓ أداء المقاولات المتعاقد معها للإنجاز المشروع:
- ✓ صيانة المدار بعد الانتهاء من إنجاز الأشغال.

- **التزامات وزارة التجهيز والماء: ممثلة في المديرية الاقليمية للتجهيز والنقل واللوجستيك الدار البيضاء**

المواكبة التقنية والإدارية لصاحب المشروع في جميع مراحل إنجاز المشروع:

- ✓ تتبع إنجاز أشغال المشروع موضوع الاتفاقية.
- ✓ العمل على التنسيق مع مصالح المديرية الجهوية للتجهيز والنقل و اللوجستيك للدار البيضاء سطات من أجل المصادقة على الدراسات التقنية للمشروع .
- ✓ المشاركة في تهيئ ملف طلبات العروض المتعلقة بالأشغال ومراقبة الجودة والمراقبة الطبوغرافية...
- ✓ إعداد جداول الخدمات المنجزة وتهيئ الكشوفات المحاسباتية الضرورية وارسالها الى السيد رئيس جماعة لهراويين من أجل أدائها.
- ✓ إعداد تقارير دورية حول تقدم الأشغال:
- ✓ المشاركة في استلام الأشغال المؤقت والنهائي للأشغال المنجزة في إطار هذا الاتفاقية

- **التزامات عمالة إقليم مديونة**

تلتزم عمالة إقليم مديونة تحت إشراف السيد العامل بما يلي:

- ✓ رئاسة اللجنة الإقليمية للتتبع والتنسيق:
- ✓ التنسيق بين الأطراف المتدخلة من أجل حل المشاكل والعراقيل التي قد تعترض إنجاز المشروع

## المادة 6: مدة انجاز المشروع.

يلتزم صاحب المشروع بتنفيذ كافة الأشغال المنوطة بإنجاز المشروع خلال مدة زمنية قدرها أربعة (4) أشهر وذلك ابتداء من تاريخ انطلاق الأشغال.

## المادة 7: لجنة الاشراف والتتبع.

تحدث لجنة للإشراف وتتبع تنفيذ المشروع. برئاسة السيد عامل إقليم مديونة. وتضم في عضويتها السادة:

- المديرة الإقليمية للتجهيز والنقل واللوجستيك والماء بالدار البيضاء أو من يمثلها:

- رئيس جماعة لهراويين أو من يمثله:

كما يمكن دعوة أية هيئة أو طرف للمشاركة في اجتماعات هذه اللجنة تكون مساهمته ذات فائدة لأشغالها

تحدد مهام لجنة الاشراف والتتبع فيما يلي:

- تتبع وتنفيذ مقتضيات هذه الاتفاقية وتقدم إنجاز المشروع:
- تحيين برنامج إنجاز المشروع إذا اقتضت الضرورة ذلك:
- اقتراح الحلول الناجعة للمشاكل التي يمكن أن تطرأ أثناء إنجاز الأشغال:
- الاطلاع على تقارير تقدم المشروع المنجزة:
- اتخاذ القرارات الضرورية التي تسهل تنفيذ المشروع:

تعقد هذه اللجنة اجتماعاتها بدعوة من السيد عامل الإقليم مرة كل شهر، أو كلما دعت الضرورة إلى ذلك.

وتعهد كتابة لجنة التتبع والإشراف إلى المديرية الإقليمية للتجهيز و النقل و اللوجستيك والماء بالدار البيضاء.

## المادة 08: تعديل الاتفاقية.

تتم مراجعة مقتضيات هده الاتفاقية كلما دعت الضرورة إلى ذلك، وتكون هذه التعديلات موضوع ملحق للاتفاقية يخضع لنفس المسطرة والشروط الجاري بها العمل

## المادة 09: المراقبة البعدية والافتحاص.

تخضع جميع عمليات إنجاز المشروع لمراقبة اللجان المشتركة بين المفتشية العامة للمالية والمفتشية العامة للإدارة الترابية وكل هيئة يعود إليها هذا الاختصاص أو تنتدبها المصالح المركزية أو لجنة الإشراف والتتبع المنصوص عليها في المادة 10 أعلاه. لذا يتعين على صاحب المشروع التعاون مع لجن المراقبة والإفتحاص ووضع كل الوثائق والمعلومات الضرورية رهن إشارتها للقيام بمهام التتبع أو المراقبة أو التدقيق في شأن إنجاز المشروع.

## المادة 10 : ملكية وتدبير وصيانة المنشآت بعد تسلمها

بعد الانتهاء من إنجازها، تعود ملكية المنشآت ومهام تسييرها وصيانتها :

- إلى جماعة لهراويين بالنسبة للمدار المتمركز في مدخل المركز الجامعي لكرة القدم
- إلى وزارة التجهيز والماء بالنسبة للمدار المتواجد على الطريق المصنفة الوطنية رقم 09

## المادة 11: سريان مفعول الاتفاقية.

تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول ابتداء من تاريخ التوقيع عليها من قبل الأطراف المعنيين والتأشير عليها من طرف السيد عامل إقليم مديونة. كما تبقى سارية المفعول إلى حين إنهاء إنجاز الأشغال المرتبطة بالمشروع والتسليم النهائي له.

## المادة 12: تسوية الخلافات.

إذا وقع خلاف بين أطراف هذه الاتفاقية حول تأويل أو تنفيذ بنودها واستنفذت كل سبل التوافق بينهم، يعرض هذا الخلاف على اللجنة الإقليمية للإشراف والتتبع لدراسته وإيجاد الحلول الملائمة له في إطار التراضي وفي حال تعذر ذلك يعرض الأمر على وساطة السيد العامل

حرر في ست (6) نظائر أصلية بمدينة. بتاريخ .....

اتفاقية شراكة تتعلق بتمويل و إحداث مدارين على مستوى الطريق الوطنية رقم 09 وعند مدخل المركز الجامعي لكرة القدم بتراب جماعة لهراويين

## التوقيعات

| | |
|---|---|
| السيد عامل إقليم مديونة | السيد رئيس مجلس جماعة لهراويين |
| السيد المدير الجهوي للتجهيز والنقل وللوجستيك والماء بالدار البيضاء -سطات | السيدة المديرة الاقليمية للتجهيز والنقل واللوجستيك والماء بالدار البيضاء |
| تأشيرة السيد عامل إقليم مديونة | |

## بطاقة تقنية للمشروع

- اسم المشروع: إحداث مدارين على مستوى الطريق الوطنية رقم 09 وعند مدخل المركز الجامعي لكرة القدم بتراب جماعة لمراويين ؛
- صاحب المشروع : جماعة لمراويين ؛
- مكان إنجاز المشروع : بتراب جماعة لمراويين ؛
- كلفة المشروع : 8 112 000.00 درهم، تتحملها جماعة لمراويين كاملة.
- مدة إنجاز المشروع: تحدد في أربعة (4) أشهر؛
- مكونات المشروع: تتجلى في:

- إحداث مدار على مستوى الطريق الوطنية رقم 09؛
- إحداث مدار عند مدخل المركز الجامعي لكرة القدم بتراب جماعة لمراويين.

**السيد الباشا:** لا بد من الإشارة إلى أنه علينا تغيير الفكرة المنطقة من أجل إرساء ثقافة الاعتراف بجاذبية جماعة الهراويين إن الجماعة تتوفر على موارد بشرية ذات كفاءات عالية على جميع الأصعدة فمثلا بخصوص الرياضة هناك فرق تضاهي اغنى الفرق الوطنية فئة 16 سنة ونحن لا زلنا نعمل بجد من أجل توفير ملاعب لائقة لهم من أجل استكمال تأهيلهم. لابد أيضا من التذكير بالمجهودات التي بذلها السيد عامل الإقليم و الذي يعمل جادا من أجل استقطاب تجهيزات إلى منطقة. يجب أن تكون لنا غيرة على المنطقة إن المدار تسبب في تعطيل أشغال الطريق السيار. هناك Roint point ومديرية الجماعات الترابية ترى كيفية وطريقة تحويل مشروع لقيمة 50 مليار دون التوفر على مدخل لهذا فطريقة التمويل يراها السيد عامل الإقليم مشكورا.

**السيد احمد كريمو:** إنها نقطة واضحة للسيد عامل إقليم مديونة ممثل صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده

**السيد بدر عزيز :** أطلب من السيد الرئيس و السيد الباشا العمل على تمديد بعض خطوط النقل الحضري لحي النصر الذي يعاني من مشكل التنقل و أوجه سؤالي إلى السيد عبد الرحيم انتاج الذي يمتل الجماعة بمجلس المدينة إضافة إلى مشكل الطريق من السالمية إلى حي النصر.

**السيد الرئيس:** نحن لا نساهم مع شركات التنقل لقد كان السيد عبد الرحيم انتاج حاضرا وسنعمل على تزويد المنطقة بعدة خطوط كما سنحاول مراسلة الجهات المختصة.

تم اللجوء إلى التصويت العلني حيث أسفرت العملية على ما يلي:

<u>بيان التصويت</u>

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين أثناء عملية التصويت : (29) تسعة و عشرون عضوا
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : (29) تسعة و عشرون عضوا
- ✓ <u>عدد الأعضاء الموافقين</u> : (29) تسعة و عشرون عضوا

<u>وهم السيدات والسادة</u> :

01 -ادريس صديق 02-هشام شهيد 03-نجاة مسافير 04-نوال الدهابي 05- السعدية زبير 06- صالح المعطاوي 07-وهيبة بلحاج 08-حورية لزعر 09-فتيحة الميساوي 10-ايعيش اسليكة 11-مصطفى المعيدن 12-عبد الرحيم إنتاج 13-بلقاسم الرحايمي 14-فتيحة الحافظ 15- مصطفى المعناوي 16-بوشعيب زبير 17-نادية المعناوي 18-طاهر بافضيل 19-الكبير الزيواني 20-محمد ناجح 21- مراض جادلي 22-احمد كريمو 23-هاجر فكرجي 24-معاد شهير 25-ملكية الزين 26- عبد الإله شمخي 27-حسن الدماحي 28 - سهام الربعاني 29- بدر عزيز

- ✓ <u>عدد الأعضاء الرافضين</u> : (00) لا أحد.
- ✓ <u>عدد الأعضاء الممتنعين</u>: (00) لا أحد.

وصدر عن المجلس المقرر الآتي:

المملكة المغربية
وزارة الداخليـة
عمـالة اقليم مديـونة
جماعة الهراويين
مديرية المصالح
كتابة المجلس

مقرر رقم : 39
دورة استثنائية
جلسة علنية فريدة
بتاريخ 20 نونبر 2025

- **النقطة الثانية :** التداول بشأن مشروع شراكة تتعلق بتمويل واحداث مدارين على مستوى الطريق الوطنية رقم 09 وعند مدخل المركز الجامعي لكرة القدم بتراب جماعة الهراويين.

- إن مجلس جماعة الهراويين في إطار الدورة الاستثنائية خلال جلسته العلنية الفريدة المنعقدة يوم الخميس 20 نونبر 2025.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات،
وطبقا للنظام الداخلي للمجلس الجماعي الهراويين،
- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: **التداول بشأن مشروع شراكة تتعلق بتمويل واحداث مدارين على مستوى الطريق الوطنية رقم 09 وعند مدخل المركز الجامعي لكرة القدم بتراب جماعة الهراويين.**

تم اللجوء إلى التصويت العلني حيث أسفرت العملية على ما يلي:

**بيان التصويت**

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين أثناء عملية التصويت : (29) تسعة و عشرون عضوا
- ✓ عدد الأصوات المعبر عنها : (29) تسعة و عشرون عضوا
- ✓ عدد الأعضاء الموافقين : (29) تسعة و عشرون عضوا

وهم السيدات والسادة :

01 -ادريس صديق 02-هشام شهيد 03-نجاة مسافير 04-نوال الدهابي 05- السعدية زبير 06- صالح المعطاوي 07-وهيبة بلحاج 08-حورية لزعر 09-فتيحة الميساوي 10-ايعيش اسليكة 11-مصطفى المعيدن 12-عبد الرحيم إنتاج 13-بلقاسم الرحايمي 14-فتيحة الحافظ 15- مصطفى المعناوي 16-بوشعيب زبير 17-نادية المعناوي 18-طاهر بافضيل 19-الكبير الزيواني 20-محمد ناجح 21- مراض جادلي 22-احمد كريمو 23-هاجر فكرجي 24-معاد شهير 25-ملكية الزين 26- عبد الإله شمخي 27-حسن الدماحي 28 - سهام الربعاني 29- بدر عزيز

- ✓ عدد الأعضاء الرافضين : (00) لا أحد.
- ✓ عدد الأعضاء الممتنعين: (00) لا أحد.

**يقرر ما يلي**

**فصل فريد:**

- وافق المجلس الجماعي الهراويين بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين أثناء عملية التصويت على مشروع شراكة تتعلق بتمويل واحداث مدارين على مستوى الطريق الوطنية رقم 09 وعند مدخل المركز الجامعي لكرة القدم بتراب جماعة الهراويين.

رئيس المجلس

ادريس صديق
رئيس مجلس
جماعة الهراويين

كاتب المجلس

كاتب مجلس جماعة الهراويين

# ختام الدورة

بعد الانتهاء من التداول في نقط جدول أعمال الدورة الاستثنائية على الساعة (11:42) الحادية عشر واثنان وأربعون دقيقة، شكر السيد الرئيس كل من ساهم في أشغال هذه الدورة، وتلى نص البرقية المرفوعة إلى السدة العالية بالله، والتي جاء نصها كما يلي:

المملكة المغربية
وزارة الداخليـــــة
عمالة إقليم مديونـــة
جماعة الهراويين
مديرية المصالح
كتابة المجلس

**رئيس المجلس الجماعي الهراويين**
**إلـــــــى**
**سعادة مستشار صاحب الجلالة بالديوان الملكي**
**القصر الملكي العامر**
**- الرباط-**

**الموضوع: برقية ولاء وإخلاص.**

**سلام تام بوجود مولانا الإمام،**

**وبعد،**
بمناسبة انعقاد الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي الهراويين بجلسته العلنية الفريدة بتاريخ 28 جمادى الأولى **1447 هـ** الموافق ل **20** نونبر **2025** يشرفني أن ألتمس من سيادتكم رفع نص البرقية التالية إلى سيدنا المنصور بالله دام له النصر والتمكين.

**نـــص البرقيـــــــة**

مـــــولاي صاحـــب الجلالـــة والمهابـــــــة

بمناسبة اختتام أشغال الدورة الاستثنائية للمجلس الجماعي الهراويين بتاريخ 28 جمادى الأولى 1447 **هـ** الموافق ل **20** نونبر **2025**، يتشرف خديم الأعتاب الشريفة رئيس المجلس الجماعي الهراويين أصالة عن نفسه و نيابة عن كافة أعضاء المجلس و موظفي و ساكنة جماعة الهراويين، بأن ينتهز هذه الفرصة ليرفع إلى سدتكم العالية بالله أصدق آيات الولاء، مؤكدين وفاءنا و إخلاصنا معربين لجلالتكم عن تشبتنا الدائم بأهداب العرش العلوي المجيد الضامن لوحدة البلاد وأمنها و عزها و رقيها.
وإننا نسجل بكل فخر واعتزاز تخليد الشعب المغربي قاطبة يوم الثلاثاء 26 جمادى الأولى 1447 الموافق ل 18 نونبر 2025 الذكرى السبعين لعيد الاستقلال المجيد والتي تجسد انتصار إرادة العرش والشعب وتلاحمهما في الدفاع عن وحدة الوطن وسيادته.
حفظكم الله يا مولاي ورعاكم وسدد خطاكم لما فيه خير هذه البلاد، وجعل النجاح حليفكم لصالح الأمة الاسلامية والإنسانية جمعاء وحقق على يديكم الكريمتين ما تصبون إليه من عظيم المنجزات وأقر عينكم بولي عهدكم المحبوب صاحب السمو الملكي الأمير مولاي الحسن وبارك في عمر صاحبة السمو الملكي الأميرة للا خديجة وشد أزركم بشقيقكم المولى الرشيد وكافة الأسرة العلوية المجيدة إنه سميع الدعاء مجيب وبالاستجابة جدير.

والسلام على مقامكم العالي بالله
خديم الأعتاب الشريفة
**إدريس صديق**

**حرر في الهراويين بتاريخ : 20** نونبر **2025**

**رئيس المجلس الجماعي**

إدريس صديق
رئيس المجلس
جماعة الهراويين